

STANDARDNÍ VYBAVENÍ REZIDENCE ZA KOSTELEM

Společné části domu

- ◆ obvodové stěny nadzemních podlaží vyzdívané z keramických tvárnic doplněných zateplovacím systémem
- ◆ finální povrchová vrstva zateplovacího systému bude provedena tenkovrstvou omítkou a dřevěnými obklady
- ◆ finální vrchní omítka soklu mozaiková
- ◆ monolitické stropní konstrukce nad 1. NP
- ◆ konstrukce krovu tvořena vaznicovou soustavou
- ◆ střešní krytina z titan-zinkového plechu
- ◆ vnitřní příčky zděné z keramických tvárnic
- ◆ vstupní dveře dřevěné s izolačním sklem, okna z dřevěných profilů zasklených izolačním trojsklem

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY: B - velmi úsporná

Podlahové krytiny

- ◆ koupelna, WC, chodba - keramická dlažba Abitare GEOTECH 30 x 60 cm
- ◆ v pokojích plovoucí laminátová podlaha Parador Basic 200
- ◆ lodžie, balkóny a terasy budou opatřeny terasovými prkny

Dveře

- ◆ vstupní dveře do bytů fóliované, plné, hladké, bezpečnostní třída 3, protipožární odolnost EW 30 DP3, bezpečnostní vložka, kování klika koule, s panoramatickým kukátkem, do ocelových zárubní
- ◆ dveře v bytech Verte s obložkovou zárubní, plné nebo prosklené, ve více variantách prosklení a dekoru, zámek mezipokojový

Provedení povrchů stěn a stropů

- ◆ povrchy stěn a stropů budou opatřeny hladkou omítkou a vymalovány bílou barvou, se zvýšenou otěruvzdorností
- ◆ stěny koupelen a WC budou opatřeny keramickým obkladem Abitare GEOTECH 30 x 60 cm do výšky 2,10 m

Topení a příprava teplé užitkové vody

- ◆ zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody budou plynové kotelny umístěné v každém domě
- ◆ do bytů bude teplo rozváděno z rozdělovače s měřením spotřeby tepla pro jednotlivé byty
- ◆ rozvody tepla k ocelovým deskovým radiátorům a konvektorům budou plastové, vícevrstvé
- ◆ před balkonovými dveřmi budou osazeny podlahové konvektory
- ◆ koupelny budou vybaveny otopnými žebříky

Zdravotně technická instalace

- ◆ rozvody plastové z potrubí PPR
- ◆ zařizovací předměty:
 - ◆ umyvadlo keramické, hranaté s otvorem Concept 100 - 60 x 47 cm bílé alpin se skříňkou pod umyvadlem
 - ◆ vana plastová Concept New, bílá
 - ◆ vanička čtvercová, z litého mramoru Concept se sprchovou zástěnou s rámy ve stříbrném matu s čirým sklem
 - ◆ klozet závěsný Vitra S50, bílý
 - ◆ u samostatných toalet bidetová sprška
 - ◆ vodovodní baterie Concept 100 chrom:
 - umyvadlová stojánková páková
 - vanová nástěnná páková
 - sprchová nástěnná páková včetně setu
- ◆ v kuchyni vývod pro studenou a teplou vodu ukončen rohovými ventily, vývod pro napojení kanalizačního odpadu a odsávání par

Elektroinstalace

A. silnoproud

- ◆ rozvod napětí 400/230 V měděnými vodiči pod omítkou
- ◆ v bytech jsou osázeny bílé zásuvky a vypínače, v kuchyních vývody 230 a 400 V pro spotřebiče včetně sporáku a osvětlení kuchyňské linky
- ◆ v každém pokoji je počítáno s min. 3 zásuvkami a vývodem pro svítidlo
- ◆ v ostatních místnostech (chodba, WC, koupelna) bude nejméně 1 zásuvka a svítidlo
- ◆ v koupelnách elektrické podlahové topení ovládané termostatem

B. slaboproud

- ◆ každý byt bude vybaven domácím telefonem s elektrickým vrátným
- ◆ společný rozvod televizního signálu (pozemní digitální vysílání a satelit), telefonu a internetu do každého pokoje
- ◆ vstup do domu pomocí čipu

Součástí standardu není

- ◆ dodávka kuchyňských linek a spotřebičů, digestoře, dřezové baterie
- ◆ dodávka svítidel do pokojů
- ◆ dodávka vestavných skříní, poliček, garnýží a žaluzií
- ◆ dodávka zrcadel

Investor si vyhrazuje právo nahradit použité standardní výrobky za jiné s tím, že použité výrobky budou mít srovnatelné kvalitativní parametry.